

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy
położonej na terenie gminy
Sułoszowa**



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.4.2024.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SUŁOSZOWA, POWIAT KRAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 0001 Sułoszowa I oraz 0002 Sułoszowa II, gm. Sułoszowa o łącznej powierzchni **3,4940 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne nr **420/1 (Sułoszowa I)**, **168 (Sułoszowa II)** oraz **170/5 (Sułoszowa II)** objęte KW **KR2P/00004142/7** w tym:
- grunty orne – 3,4940 ha (w tym: RIIIb – 0,8320 ha, RIVa – 2,4010 ha, RIVb – 0,0960 ha, RV-0,1650).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 20,1 dt pszenicy.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2,0 dt pszenicy.

Działki położone są w II okręgu podatkowym.

Stan prawny dla działki numer 168 oraz 170 poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 13 listopada 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/375/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. Natomiast dla działka numer 420/1 brak jest założonej księgi wieczystej. Stan prawny dla działki numer 420/1 poświadczony jest Decyzją Urzędu Rejonowego znak: D.RGG.II.6013/F/1/99/97.

Działka nr **420/1** zbliżona kształtem do prostokąta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w stanie wolnym. Działka była użytkowana rolniczo-koszona. Działka o nierównym ukształtowaniu

terenu. Działka sąsiaduje z terenami upraw polowych. Nieruchomość nieogrodzona. Działka bez dostępu do drogi.

Działka nr **168** zbliżona kształtem do prostokąta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w stanie wolnym. Nieruchomość zadrzewiona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu. Działka sąsiaduje z terenami upraw polowych oraz terenami zadrzewionymi. Nieruchomość nieogrodzona. Działka bez dostępu do drogi.

Działka nr **170/5** zbliżona kształtem do prostokąta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w stanie wolnym. Nieruchomość zadrzewiona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu. Działka sąsiaduje z terenami upraw polowych oraz terenami zadrzewionymi. Nieruchomość nieogrodzona. Działka bez dostępu do drogi.

Według obowiązującego *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sułoszowa* uchwalonego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 702, poz. 4620 z dnia 3 października 2007 r.) oraz uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 400, poz. 2903 z dnia 25 lipca 2005 r.) z późn. zm. Uchwały Nr VII/40/07 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 15 maja 2007 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 504, poz. 3336 z dnia 9 lipca 2007 r.):

- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **420/1**, obręb **Sułoszowa I**, gm. Sułoszowa, objęta jest ustaleniami: tereny dróg i ulic publicznych (symbol KDD) oraz tereny rolne (symbol R1),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **170/5**, obręb **Sułoszowa II**, gm. Sułoszowa, objęta jest ustaleniami: tereny rolne (symbol R1),
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **168**, obręb **Sułoszowa II**, gm. Sułoszowa, objęta jest ustaleniami: tereny rolne (symbol R1).

Działki nie znajdują się w terenach zalewowych.

Na terenie nieruchomości nie występują złoża kopalin naturalnych.

Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenów, w których położone są przedmiotowe działki nie są prowadzone prace związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przez nieruchomość nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu, dróg gminnych, nie planuje się wydanie takich decyzji w terminie sześciu miesięcy.

Nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii odnawialnej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

4. W dziale III KW numer KR2P/00004142/7 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu przez działki nr 168 i 170/5 na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 169 i 167 w Sułoszowej.

Kraków, dnia 08.02.2024 r.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

.....
Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie