

Wójt Gminy Sułoszowa podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym przezeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

WÓJT GMINY
32-045 SUŁOSZOWA
woj. małopolskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 60/2025
Wójta Gminy Sułoszowa
z dnia 23.10.2025r.

WYKAZ

Nieruchomości będących własnością Gminy Sułoszowa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.P.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Forma nabycia	Cena nieruchomości (netto)	Termin zapłaty ceny nieruchomości
	Nr działki ewidencyjnej	Nr KW						
	Obręb ewidencyjny							
1.	1. Właściciel: Gmina Sułoszowa, 2. Użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, 3. Okres użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 4. Działki: 1068/3, 1699, 1702, 1703 i 1704 6. Obręb: Sułoszowa III, 7. Gmina: Sułoszowa	KR2P/00015156/8 dz. 1068/3, 1702 i 1704 I KR2P/00020022/8 dz. 1699 i 1703	1068/3 -0.1190 ha, 1699 -0.0533 ha, 1702 -0.0646 ha, 1703 -0.1545 ha, 1704 -0.1719 ha	Działki, grunt położony przy ul. Leśnej Działki dawnego Kółka Rolniczego	P, KDD, ZL	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sułoszowa nr LXII/529/2023 z dnia 28 grudnia 2023 jest to 35-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu Użytkowania Wieczystego. Łączna kwota wykupu za działki nr 1068/3, 1702, 1704, 1699 i 1703 wynosi 254 238,60 zł netto	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

WÓJT
Stanisław Gorajczyk

2.	1. Właściciel: Gmina Sułoszowa, 2. Działki: 1656/9, 1656/11 i 1655/6 3. Obręb: Sułoszowa III, 4. Gmina: Sułoszowa	KR2P/00018060/9	1656/9 – 0.0245 ha, 1656/11 – 0.0322 ha, 1655/6 – 0.0234 ha	Działki, grunt położony przy ul. Leśnej, Działki znajdują się na terenie dawnego Kółka Rolniczego, stanowią własność wyłącznie Gminy Sułoszowa, znajdują się pomiędzy innymi działkami które stanowią prawo użytkowania wieczystego – opisanej w wierszu powyżej	P, KDD, ZL	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działek nr 1068/3, 1699, 1702, 1703 i 1704	Łączna kwota wykupu za działki nr : 1656/9, 1656/11 i 1655/6 wynosi 58 040,00 zł netto	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
----	---	-----------------	--	--	------------------	--	--	---

1. Na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Sułoszowa ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) w dniach **od 28.10.2025r. do 19.11.2025r.** wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia stosownego wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbycia nieruchomości.

WÓJT
Stanisław Gorajczyk