

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.),
- art. 3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. Zm.),
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXII/173/2026 z dnia 30 stycznia 2026 roku oraz
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXIII/185/2026 z dnia 27 lutego 2026 roku.

**Wójta Gminy Sułoszowa**

**Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości o numerze 1106 o pow. 0,9520 ha obręb Sułoszowa I**

### OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Sułoszowa I – działka nr 1106, pow. 0,9520 ha** – dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR2P/00006806/4. Według katastru nieruchomość oznaczona jest użytkiem rolnym klasy R/IIIB oraz R/IVa.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka położona w obrębie Sułoszowa I gmina Sułoszowa, zlokalizowana przy drodze gminnej (asfaltowej). Dotychczas użytkowana była rolniczo i w pełni kwalifikuje się do pełnego zagospodarowania. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu. Przez działkę przebiega linia niskiego napięcia; słup na środku działki – załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

**3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą IX/48/07 na podstawie opracowanego planu miejscowego oznaczenie terenu R1 – tereny rolne.

Działka nr 1106 będzie wydzierżawiona wyłącznie na cele rolne. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 6 lat, termin zawarcia umowy 10 listopada 2026 roku.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### 5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informacja o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki do wydzierżawienia opublikowana zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułoszowa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa i w prasie o zasięgu powiatu krakowskiego w okresie od 02 października 2026 roku.

#### 6. Czynsz dzierżawny nieruchomości

- wywoławczy czynsz roczny dzierżawy wynosi minimum 476 zł na rok.
- Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 5% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy czyli 23.80 zł.
- Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co roku w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
- Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry raz w roku do ostatniego dnia miesiąca w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy.
- Dodatkowo dzierżawca będzie płacił podatek rolny od nieruchomości,
- Umowa dzierżawy zawarta na okres 6lat.

#### 7. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia **04 listopada 2026 roku o godz. 10.00**, na Sali obrad w Budynku Urzędu Gminy na parterze, sala nr 3.
2. Oferty można składać **do dnia 03 listopada 2026 roku do godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa, I piętro, pokój nr 25 – sekretariat, przy ul. Krakowskiej 139 w Sułoszowej.
3. Oferta na przetarg powinna być złożona w zamkniętej kopercie, na kopercie nie umieszczamy żadnych danych osobowych oferenta. Na kopercie powinien widnieć opis: *„II Przetarg pisemny nieograniczony na działkę nr 1106, obręb Sułoszowa I”*

#### 8. Wysokość Wadium

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie najpóźniej do 03 listopada 2026 roku, w **wysokości 25,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sułoszowa:  
nr 13 8591 0007 0270 0000 0013 0008 z opisem:  
**„Wadium – numer działki – imię i nazwisko”**
3. Potwierdzenie wpłaty wadium należy umieścić w kopercie razem ze złożoną ofertą.
4. Potwierdzenie wadium oraz dowód osobisty należy również okazać przy wejściu na część jawną przetargu pisemnego nieograniczonego – §2 i §4 Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego.

5. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

**9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy; wyłoniony w przetargu Dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sułoszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10. Informacje dodatkowe:**

Wójt Gminy Sułoszowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.  
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sułoszowej pokój nr 22 lub telefonicznie 12 3896028 wew.22, w godzinach pracy urzędu.

Sułoszowa, 29.09.2026r.

**WÓJT**  
*Stanisław Gorajczyk*





WÓJT  
*Stanisław Gorajczyk*



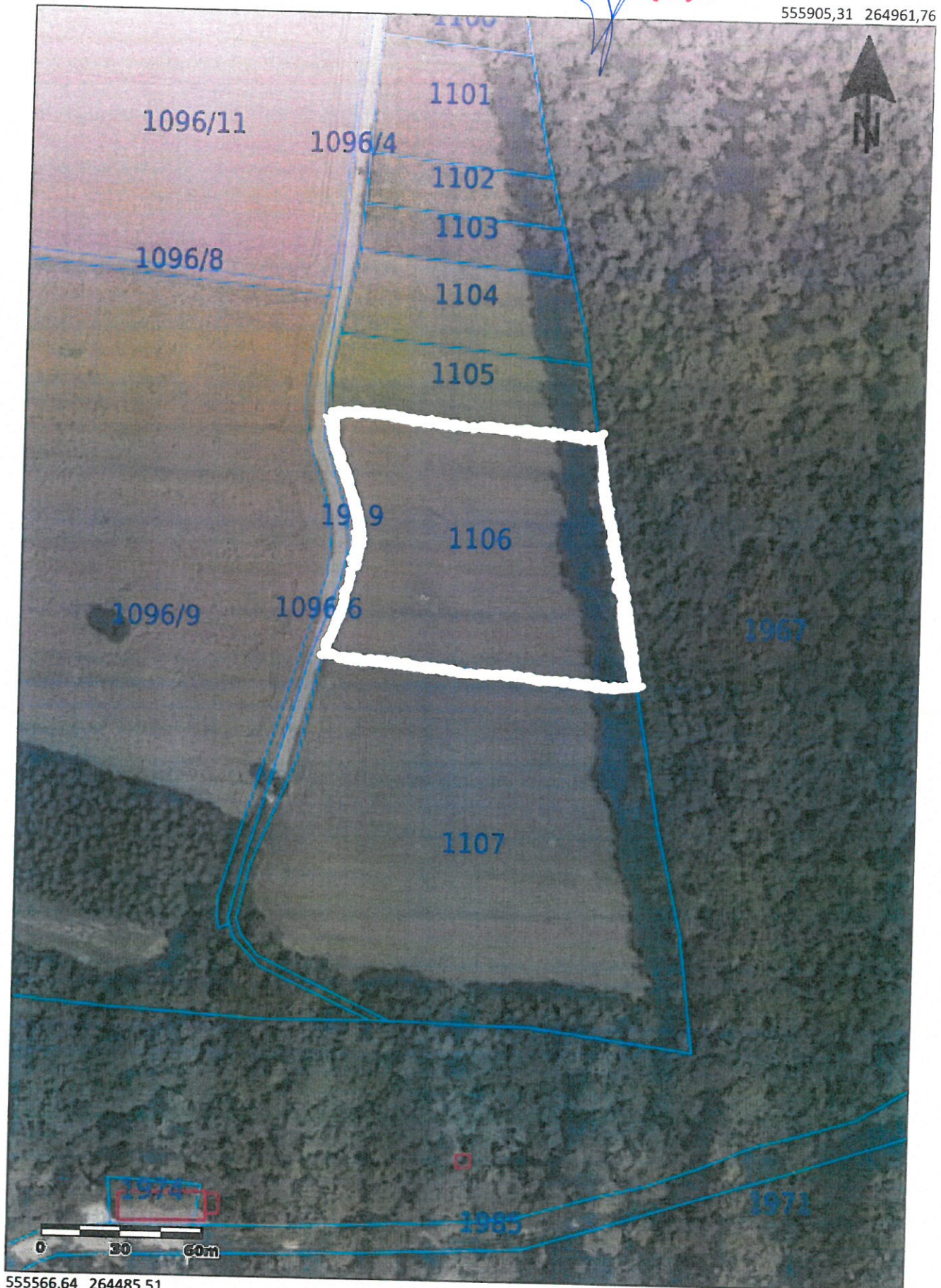


WÓJT

Skala: 1:2000

Stanisław Gorajczyk

555905,31 264961,76



Główny Urząd Geodezji i Kartografii  
ul. Żurawia 6/12  
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.  
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

