

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.),
- art. 3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 z późn. Zm.),
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXII/173/2026 z dnia 30 stycznia 2026 roku oraz
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXIII/185/2026 z dnia 27 lutego 2026 roku.

Wójta Gminy Sułoszowa

Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości o numerze 89 o pow. 0,4800 ha obręb Wielmoża

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wielmoża – działka nr 89, pow. 0,4800 ha – brak księgi wieczystej. Według katastru nieruchomość oznaczona jest użytkiem rolnym klasy R/IVa.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w obrębie Wielmoża gmina Sułoszowa, zlokalizowana przy drodze gminnej (asfaltowej) ul. Zacisze. Dotychczas użytkowana była rolniczo i w pełni kwalifikuje się do pełnego zagospodarowania. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu – załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą XXXIII/216/2009 na podstawie opracowanego planu miejscowego oznaczenie terenu MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 89 będzie wydzierżawiona wyłącznie na cele rolne. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 6 lat, termin zawarcia umowy 01 październik 2026 roku.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informacja o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki do wydzierżawienia opublikowana zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułoszowa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa i w prasie o zasięgu powiatu krakowskiego w okresie od 06 sierpnia 2026 roku.

6. Czynsz dzierżawny nieruchomości

- wywoławczy czynsz roczny dzierżawy wynosi minimum 250 zł na rok.
- Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 5% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy czyli 12,50 zł.
- Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co roku w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
- Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry raz w roku do ostatniego dnia miesiąca w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy.
- Dodatkowo dzierżawca będzie płacił podatek rolny od nieruchomości,
- Umowa dzierżawy zawarta na okres 6 lat.

7. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia 07 września 2026 roku o godz. 11.00, na Sali obrad w Budynku Urzędu Gminy na parterze, sala nr 3.
2. Oferty można składać do dnia 04 września 2026 roku do godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa, I piętro, pokój nr 25 – sekretariat, przy ul. Krakowskiej 139 w Sułoszowej.
3. Oferta na przetarg powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ma kopercie nie umieszczamy żadnych danych osobowych oferenta. Na kopercie powinien widnieć opis: „Przetarg pisemny nieograniczony na działkę nr 89, obręb Wielmoża”

8. Wysokość Wadium

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie najpóźniej do 04 września 2026 roku, w **wysokości 15,00 zł** (słownie: piętnaście złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sułoszowa: nr 13 8591 0007 0270 0000 0013 0008 z opisem: „**Wadium – numer działki – imię i nazwisko**”
3. Potwierdzenie wpłaty wadium należy umieścić w kopercie razem ze złożoną ofertą.
4. Potwierdzenie wadium oraz dowód osobisty należy również okazać przy wejściu na część jawną przetargu pisemnego nieograniczonego – §2 i §4 Regulaminu Przetargu Pisemnego Nieograniczonego.
5. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

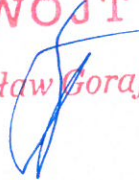
O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy; wyłoniony w przetargu Dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sułoszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Sułoszowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sułoszowej pokój nr 22 lub telefonicznie 12 3896028 wew.22, w godzinach pracy urzędu.

Sułoszowa, 04.08.2026r.

WÓJT
Stanisław Gorajczyk



WOJĘT

Stanisław Gorajczyk

559324,32 265277,92



WOJT GMINY
32-045 SUŁOŚZOWA
woj. małopolskie

WOJT
Stanisław Gorajczyk



