

UMOWA DZIERŻAWY- wzór

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Sułoszowa reprezentowaną przez Wójta Gminy – mgr inż. Stanisława Gorajczyka zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Dzierżawcą” o treści następującej :

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że Gmina Sułoszowa jest właścicielem działki nr 1106 o pow. 0,9520 ha, położonej w obrębie Sułoszowa I, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR2P/00006806/4.
2. Działka nr 1106 nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić **Dzierżawcy** wykonywanie praw wynikających z Umowy.

§ 2.

1. **Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy** grunt - działkę nr 1106 o pow. 0,9520 ha położoną w obrębie Sułoszowa I, gmina Sułoszowa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że dzierżawiony grunt używany będzie przez **Dzierżawcę** wyłącznie na cele rolne.
3. **Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia gruntu bez uprzedniej zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

1. Przekazanie gruntu **Dzierżawcy** nastąpi w dniu zawarcia Umowy Dzierżawy.
2. Przekazanie gruntu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik do Umowy.
3. Zwrot gruntu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawy.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić grunt w stanie niepogorszonym, z tym zastrzeżeniem, że Strony dopuszczają zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 4.

1. Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony - tj. **od 01.09.2026 do 31.08.2032**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. zmiany przeznaczenia Gruntu przez **Dzierżawcę** bez zgody **Wydzierżawiającego**;

- b. opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa miesiące;
 - c. oddania Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierżawienia osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego;
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu czynsz roczny w **wysokości** **zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za rok w terminie do **30 września** danego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty czynszu uznaje się dzień księgowania kwoty czynszu na wskazanym wyżej rachunku bankowym.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty **Wyzierżawiającemu** ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz roczny, będzie waloryzowany co roku w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
6. Dodatkowo **Dzierżawca** będzie płacił podatek rolny od nieruchomości.

§ 6.

Dzierżawca nie może oddawać gruntu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, bez uprzedniej zgody **Wyzierżawiającego**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego a jeden dla Dzierżawcy.

Wyzierżawiający :

Dzierżawca: