

U M O W A D Z I E R Ż A W Y - wzór

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Sułoszowa reprezentowaną przez Wójta Gminy – mgr inż. Stanisława Gorajczyka zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**” o treści następującej :

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że Gmina Sułoszowa jest właścicielem działki nr 8/2 o pow. 0,0973 ha, położonej w obrębie Sułoszowa I, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR2P/00010145/3.
2. Działka nr 8/2 nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić **Dzierżawcy** wykonywanie praw wynikających z Umowy.

§ 2.

1. **Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy** grunt - działkę nr 8/2 o pow. 0,0973 ha położoną w obrębie Sułoszowa I, gmina Sułoszowa, przy ul. Krakowskiej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że dzierżawiony grunt używany będzie przez **Dzierżawcę** wyłącznie na cele rolne.
3. **Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia gruntu bez uprzedniej zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

1. Przekazanie gruntu **Dzierżawcy** nastąpi w dniu zawarcia Umowy Dzierżawy.
2. Przekazanie gruntu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik do Umowy.
3. Zwrot gruntu nastąpi w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawy.
4. **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić grunt w stanie niepogorszonym, z tym zastrzeżeniem, że Strony dopuszczają zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 4.

1. Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony - tj. od do
2. Przed upływem terminu określonego w ust. 1 **Dzierżawca** jest uprawniony do jednostronnego przedłużenia Umowy na okres kolejnych lat, składając w tym celu **Wydzierżawiającemu** oświadczenie w formie pisemnej.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

4. Wyzierzawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. zmiany przeznaczenia Gruntu przez Dzierżawcę bez zgody Wyzierzawiającego;
 - b. opóźnień w zapłacie czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa miesiące;
 - c. oddania Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierzawienia osobie trzeciej bez zgody Wyzierzawiającego;
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Dzierżawca będzie płacił Wyzierzawiającemu czynsz roczny w **wysokości** **zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za rok w terminie do danego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Wyzierzawiającego o numerze: KBS Filia Sułoszowa.
3. Za dzień zapłaty czynszu uznaje się dzień księgowania kwoty czynszu na wskazanym wyżej rachunku bankowym.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty **Wyzierzawiającemu** ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz roczny, będzie waloryzowany co roku w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
6. Dodatkowo **Dzierżawca** będzie płacił podatek rolny od nieruchomości.

§ 6.

Dzierżawca nie może oddawać gruntu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierzawiać, bez uprzedniej zgody **Wyzierzawiającego**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wyzierzawiającego a jeden dla Dzierżawcy.

Wyzierzawiający :

Dzierżawca: