

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.),
- art. 3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. Zm.),
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXII/173/2026 z dnia 30 stycznia 2026 roku oraz
- uchwały Rady Gminy Sułoszowa nr XXIII/185/2026 z dnia 27 lutego 2026 roku.

Wójta Gminy Sułoszowa

Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości o numerze 8/2 o pow. 0,0973 ha obręb Sułoszowa I

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Sułoszowa I – działka nr 8/2, pow. 0,0973 ha – dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR2P/00010145/3. Według katastru nieruchomość oznaczona jest użytkiem rolnym klasy PsIV.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w obrębie Sułoszowa I gmina Sułoszowa, zlokalizowana przy drodze głównej, wojewódzkiej ul. Krakowska, naprzeciwko kościoła. Dotychczas użytkowana była rolniczo. Działkę przecina rów wodny – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Pierwsza część działki od strony drogi głównej (ul. Krakowska) kwalifikuje się do pełnego zagospodarowania. Natomiast, po drugiej stronie rowu teren kamienisty, z dużym spadkiem w kierunku rowu, zakrzewiony.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą IX/48/07 na podstawie opracowanego planu miejscowego oznaczenie terenu MN1/ot -m tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej położone w otulinie OPN.

Działka nr 8/2 będzie wydzierżawiona wyłącznie na cele rolne. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 6 lat, termin zawarcia umowy czerwiec 2026 roku.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informacja o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki do wydzierżawienia opublikowana zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułoszowa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa i w prasie o zasięgu powiatu krakowskiego w okresie od 20 kwietnia 2026 roku.

6. Czynsz dzierżawny nieruchomości

- wywoławczy czynsz roczny dzierżawy wynosi minimum 100 zł na rok.
- Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 5% wywoławczego rocznego czynszu dzierżawy czyli 5 zł.
- Uzyskana w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co roku w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez GUS.
- Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry raz w roku do ostatniego dnia miesiąca w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy.
- Dodatkowa dzierżawca będzie płacił podatek rolny od nieruchomości,
- Umowa dzierżawy zawarta na okres 6lat.

7. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia 01 czerwca 2026 roku o godz. 15.00, na Sali obrad w Budyńku Urzędu Gminy na parterze, sala nr 3.
2. Oferty można składać do dnia 27 maja 2026 roku do godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sułoszowa, I piętro, pokój nr 25 – sekretariat, przy ul. Krakowskiej 139 w Sułoszowej.
3. Oferta na przetarg powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Na kopercie powinien widnieć opis:
„Przetarg pisemny nieograniczony na działkę nr 8/2, obręb Sułoszowa I”

8. Wysokość Wadium

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie najpóźniej do 27 maja 2026 roku, w **wysokości 5,00 zł** (słownie: pięć złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Sułoszowa: nr 13 8591 0007 0270 0000 0013 0008 z opisem:
„Wadium – numer działki – imię i nazwisko”
3. Potwierdzenie wpłaty wadium należy umieścić w kopercie razem ze złożoną ofertą.
4. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy; wyłoniony w przetargu Dzierżawca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sułoszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Sułoszowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sułoszowej pokój nr 22 lub telefonicznie 12 3896028 wew.22, w godzinach pracy urzędu.

Sułoszowa, 15.04.2026r.