

UMOWA Nr 272.50.M.O.2020 – projekt

zawarta w dniu2020 roku w Sułoszowej pomiędzy Gminą Sułoszowa w imieniu której działa:

Pan Stanisław Gorajczyk – Wójt Gminy Sułoszowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Pana Wojciecha Gęgotka
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** z jednej strony a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remont klatki schodowej i łazienek w remizie OSP Sułoszowa III**
2. Przedmiotem umowy określonym w ust.1 jest wykonanie następujących robót:
 - Rozbiórka obecnych płytek ściennych i ułożenie 150 m² płytek na ścianie
 - Rozbiórka obecnych płytek podłogowych i ułożenie 45 m² podłogi
 - Wykonanie 40 punktów elektrycznych
 - Prostowanie ścian na konstrukcji stalowej
 - Wykonanie balustrady nierdzewnej
 - Demontaż obecnych umywalki i sedesów oraz montaż

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niezwłocznie** po przejęciu placu budowy.
 - 2) całość robót zakończyć: **do dnia 30.12.2020 roku**
 - 3) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie: **brutto**) zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót wykonanych bez wad.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót, sprawdzony i podpisany przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Sułoszowa; 32-045 Sułoszowa ul. Krakowska 139 NIP: 677-10-37-576.
Odbiorca: Urząd Gminy Sułoszowa; 32-045 Sułoszowa ul. Krakowska 139
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % ceny umownej określonej w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta cenowa.

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

