Komunikaty od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla powiatu krakowskiego- ziemskiego w Krakowie
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

Pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego

PINB-S-071.381.25

Kraków, dnia 28 listopada 2025 r.

Wójtowie i Burmistrzowie
Powiatu krakowskiego
wszyscy

Szanowni Państwo,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego wzorem lat ubiegłych zwraca się z uprzejmą prośbą o upowszechnienie wśród mieszkańców Gmin powiatu krakowskiego w sposób zwyczajowo przyjęty informacji opisanych w załączonych trzech komunikatach.

Komunikaty dotyczą konieczności szczególnej dbałości o bezpieczeństwo użytkowników obiektów budowlanych w okresie zimowym oraz obowiązków właściwego utrzymania obiektów budowlanych związanych z zimowymi warunkami atmosferycznymi.

ZASTĘPCA POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu krakowskiego- ziemskiego
w Krakowie
mgr Magdalena Kukuła

Dokument podpisany
przez Magdalena Kukuła;
PINB Powiat Krakowski
Data: 2025.11.28 14:58:37
CET

Otrzymują:

1. Adresat x 17 **+ 3 zał.** (doręczenie elektroniczne)
2. PINB a/a

KOMUNIKAT

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego przypomina właścicielom i zarządcom o konieczności poddawania **budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2 obowiązkowej kontroli** w zakresie:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c)instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, że zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, kontrolę należy przeprowadzić dwa razy w roku; do dnia 31 maja oraz 30 listopada. **Osoba dokonująca kontroli zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.**

Komunikat
dla właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie informuje, że do właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego należy utrzymywanie go w odpowiednim stanie technicznym, szczególnie w okresie zimowym. Do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów należy nie tylko usuwanie nadmiaru śniegu z dachów, ale także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w pobliżu obiektu.

Ponadto tut. Inspektorat nadzoru budowlanego informuje, że w wypadku wystąpienia opadów śniegu na terenie powiatu krakowskiego, Inspektorzy PINB będą systematycznie kontrolować przestrzeganie przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych obowiązków wynikających z art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego.

Jednocześnie przypominamy o obowiązku regularnych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów, który wynika z art. 62 Prawa budowlanego, zgodnie z którym:

Art. 62 ust. 1: *Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:*
1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; (…)

KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYPOSAŻONYCH W PIECE GAZOWE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego w związku z okresem zimowym przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o zasadach bezpieczeństwa użytkowania mieszkań wyposażonych w piece gazowe tj. używaniu urządzeń gazowych zgodnie z instrukcją producenta, ich okresowej konserwacji dokonywanej przez osoby wykwalifikowane, zapewnieniu skutecznej wentylacji pomieszczenia z piecykiem gazowym poprzez zapewnienie dopływu powietrza niezbędnego do procesu spalania (nawietrzaki w oknach PCV, częste wietrzenie mieszkania), okresowej kontroli i czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz w miarę możliwości wyposażeniu mieszkań w czujniki tlenku węgla.