

**Komunikaty od Powiatowego  
Inspektoratu Nadzoru  
Budowlanego**

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego**  
dla powiatu krakowskiego- ziemskiego w Krakowie  
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20

*Pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego*

**PINB-S-071.381.25**

Kraków, dnia 28 listopada 2025 r.

**Wójtowie i Burmistrzowie**  
**Powiatu krakowskiego**  
*wszyscy*

Szanowni Państwo,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego wzorem lat ubiegłych zwraca się z uprzejmą prośbą o upowszechnienie wśród mieszkańców Gmin powiatu krakowskiego w sposób zwyczajowo przyjęty informacji opisanych w załączonych trzech komunikatach.

Komunikaty dotyczą konieczności szczególnej dbałości o bezpieczeństwo użytkowników obiektów budowlanych w okresie zimowym oraz obowiązków właściwego utrzymania obiektów budowlanych związanych z zimowymi warunkami atmosferycznymi.

ZASTĘPCA POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla powiatu krakowskiego- ziemskiego  
w Krakowie  
mgr Magdalena Kukuła

Dokument podpisany  
przez Magdalena Kukuła;  
PINB Powiat Krakowski  
Data: 2025.11.28 14:58:37  
CET

**Otrzymują:**

1. Adresat x 17 + **3 zał.** (doręczenie elektroniczne)
2. PINB a/a

## KOMUNIKAT

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego przypomina właścicielom i zarządcom o konieczności poddawania **budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> obowiązkowej kontroli** w zakresie:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, że zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, kontrolę należy przeprowadzić dwa razy w roku; do dnia 31 maja oraz 30 listopada. **Osoba dokonująca kontroli zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.**

**Komunikat**  
**dla właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi**  
**zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie informuje, że do właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego należy utrzymywanie go w odpowiednim stanie technicznym, szczególnie w okresie zimowym. Do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów należy nie tylko usuwanie nadmiaru śniegu z dachów, ale także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w pobliżu obiektu.

Ponadto tut. Inspektorat nadzoru budowlanego informuje, że w wypadku wystąpienia opadów śniegu na terenie powiatu krakowskiego, Inspektorzy PINB będą systematycznie kontrolować przestrzeganie przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych obowiązków wynikających z art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego.

Jednocześnie przypominamy o obowiązku regularnych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów, który wynika z art. 62 Prawa budowlanego, zgodnie z którym:

*Art. 62 ust. 1: Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:*

*1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:*

*a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,*

*b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,*

*c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);*

*2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; (...)*

**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA  
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYPOSAŻONYCH W  
PIECE GAZOWE**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego w związku z okresem zimowym przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o zasadach bezpieczeństwa użytkowania mieszkań wyposażonych w piece gazowe tj. używaniu urządzeń gazowych zgodnie z instrukcją producenta, ich okresowej konserwacji dokonywanej przez osoby wykwalifikowane, zapewnieniu skutecznej wentylacji pomieszczenia z piecykiem gazowym poprzez zapewnienie dopływu powietrza niezbędnego do procesu spalania (nawietrzaki w oknach PCV, częste wietrzenie mieszkania), okresowej kontroli i czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz w miarę możliwości wyposażeniu mieszkań w czujniki tlenu węgla.