

Załącznik nr 5 do Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Sułoszowa wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Sułoszowa.

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

.....
legitymującym/i się :..... nr
PESEL:,
zamieszkałym/i:

zwanym/i dalej **Inwestorem**,

a

Gminą Sułoszowa z siedzibą w Urzędzie Gminy Sułoszowa, ul. Krakowska 139, 32-045 Sułoszowa, reprezentowaną przez Pana Stanisława Gorajczyka – Wójta Gminy Sułoszowa przy kontrasygnacie Pana Wojciecha Gęgotka – Skarbnika Gminy Sułoszowa

§ 1

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1) **inwestor** - osoba fizyczna, właściciel, użytkownik wieczysty, najemca, użytkownik budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Sułoszowa.
- 2) **budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych, za budynek mieszkalny (zgodnie z Regulaminem) uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;
- 3) **stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), nie spełniający wymagań normy PN-EN 303– 5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do ogrzewania budynku;
- 4) **nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwo stałe (węgiel kamienny lub biomasę), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, spełniające wymogi, o których mowa w § 2 ust. 5 Regulaminu;
- 5) **regulamin** – „Regulamin udzielenia dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Sułoszowa wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Sułoszowa”, przyjęty uchwałą Nr..... Rady Gminy w Sułoszowej z dnia w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Sułoszowa.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia dotacji na dofinansowanie przez Gminę części kosztów poniesionych przez Inwestora, związanych z zainstalowaniem w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła w postaci kotła c.o.(rodzaj kotła), zabudowanego w sposób trwały, zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, iż jest (właścicielem, użytkownikiem wieczystym, najemcą, użytkownikiem) nieruchomości, składającej się m. in. z działki nr zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr, położonej w miejscowości

..... przy ul., objętej księgą wieczystą nr , na dowód czego dołączył dokument potwierdzający prawo własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 6 Regulaminu (wraz innymi z dokumentami uprawniającymi do dysponowania nieruchomością).

2. Inwestor oświadcza, iż jest w posiadaniu Regulaminu, zapoznał się z jego postanowieniami i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Inwestor oświadcza, iż złożył w Urzędzie Gminy Sułoszowa wniosek o dofinansowanie kosztów robót, wraz z załącznikami, zgodnie z Regulaminem.

§ 4

1. Gmina stwierdza, że wniosek Inwestora spełnia warunki wynikające z Regulaminu, o którym mowa w § 1 umowy i został zakwalifikowany do udzielenia dofinansowania kosztów robót, o których mowa w § 2.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót określonych we wniosku w terminier. oraz do złożenia w Urzędzie Gminy Sułoszowa w terminie 7 dni od zakończenia inwestycji kompletu dokumentów potrzebnych do rozliczenia o których mowa w § 3 ust. 9, 10 Regulaminu.

§ 5

1. Po wykonaniu robót określonych w § 2 Inwestor przedłoży Gminie wypełnione zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:
 - a) oryginał imiennego dokumentu - faktury za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia, który po odnotowaniu na nim wysokości przyznanego dofinansowania podlega zwrotowi. W przypadku jeżeli na fakturze wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,
 - b) imienny dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (zezłomowania), wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę; nie dotyczy pieca kaflowego,
 - c) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inwestora i Wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.
2. Oprócz dokumentów określonych w ust. 1 Inwestor dołączy dokumenty określone w § 3 ust. 10 Regulaminu, zgodnie z wymaganiami Gminy.

§ 6

1. Po stwierdzeniu przez Gminę, zgodnie z § 7, wykonania przez Inwestora robót określonych w § 2 i spełnieniu warunków określonych w § 5, Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji Inwestorowi części poniesionych przez niego kosztów prac na udokumentowanych fakturami VAT (rachunku) do wysokości 30% kosztów prac określonych w § 2, nie więcej jednak niż 3 000,00 (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 podlegająca zwrotowi zostanie wypłacona lub przekazana na rachunek wskazany przez Inwestora w terminie do 30 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 7 umowy.
3. Gmina dokona oznakowania nowego źródła ciepła.

§ 7

Przed dokonaniem wypłaty kwoty dofinansowania Inwestor, na wniosek Gminy, umożliwi upoważnionym osobom przeprowadzenie oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzenie protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności jej realizacji z zapisami Regulaminu.

§ 8

0. Inwestor zobowiązuje się przez okres 3 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót), o której mowa w § 2 umowy, do:
- a) eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi;
 - b) udostępniania budynku (pomieszczenia kotłowni) dla przeprowadzenia kontroli przez pracowników Gminy;
 - c) przechowywania rachunków (dowodów) związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczących zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom spalania w zamontowanym kotle c.o. oraz okazywania ich na wezwanie Gminy;
 - d) niedokonywania zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacjach;
 - e) dokonywania niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt;
 - f) niezamontowania w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.

§ 9

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej dotacji jeżeli:

- a) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane w ciągu 3 lat licząc od końca roku, w którym Inwestor otrzymał dotację,

- b) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła,

2. W przypadkach gdy dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2077 z późn. zm.).

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Inwestor, dwa Gmina.

Inwestor:

Gmina:

.....

.....