

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr XXXVIII/324/2021  
Rady Gminy Sułoszowa  
z dnia 29 grudnia 2021 r.

**REGULAMIN**  
**UDZIELANIA DOTACJI NA DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY**  
**SUŁOSZOWA WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA WBUDYNKACH MIESZKALNYCH**  
**POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SUŁOSZOWA**

**I. Postanowienia wstępne**

**§1.**

1. **Inwestor** – osoba fizyczna, właściciel, użytkownik wieczysty, najemca, użytkownik budynku lub lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Sułoszowa.
2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie samodzielnych lokali mieszkalnych. Na potrzeby niniejszego Regulaminu za budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła.
3. **Stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwo stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c. o.), nie spełniający wymagań normy PN - EN 303 – 5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku.
4. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwo stałe (biomasę), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, pompę ciepła spełniające wymogi, o których mowa w §2 ust. 5.
5. **Regulamin** – Regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Sułoszowa wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Sułoszowa.

**II. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej**

**§2.**

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku lub w lokalu wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

3. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

4. Za koszt kwalifikowany inwestycji, o których mowa w ust. 1, uznaje się koszt zakupu nowego źródła ciepła wraz z aparaturą towarzyszącą (urządzeniem sterującym, pompą obiegową, zaworami) i koszt montażu.

5. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

1) **posiadać oznakowanie CE** potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,

2) instalowane kotły na paliwo stałe (biomasę):

a) mają spełniać wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC.

b) **posiadać certyfikat** (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej, potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których mowa w ppkt a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,

3) **być fabrycznie nowe;**

4) **nie posiadać drugiego** (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie. Kocioł z podajnikiem automatycznym, który posiada dodatkowy ruszt nie kwalifikuje się do dofinansowania.

5) Od 1 stycznia 2023 roku dofinansowane mogą być wyłącznie instalacje zasilane biomasą o emisji cząstek stałych do 20 mg/m<sup>3</sup> (przy 10% O<sub>2</sub>). Dla tych instalacji stosowanie zbiorników buforowych będzie obowiązkowe w przypadku kotłów z ręcznym podawaniem paliwa (kotły zgazowujące) oraz zalecane w przypadku kotłów z automatycznym podajnikiem paliwa. Minimalna pojemność zbiorników buforowych powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła.

6. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku lub lokalu.

7. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów związanych z opracowaniem niezbędnych projektów, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp.

8. Dofinansowanie nie może dotyczyć instalacji zamontowanych przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu.

9. Dofinansowania nie przyznaje się na wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania:

- 1) zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej,
- 2) zasilanego paliwem gazowym,
- 3) zasilanego paliwem olejowym,
- 4) zasilanego energią elektryczną.

10. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych.

11. Dofinansowaniu nie podlega wymiana kotłów gazowych, olejowych i elektrycznych na kotły opalane paliwem stałym.

12. Dofinansowaniu nie podlegają instalacje źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

### **III. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej**

#### **§3.**

1. Wszczęcie procedury o udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6.

2. Termin składania wniosków ogłasza się na stronie internetowej Gminy, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Sułoszowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy w Sułoszowej, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.

4. Niekompletne wnioski podlegają rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.

5. W przypadku złożenia wniosków po terminie określonym w ust. 2 lub po wyczerpaniu kwoty środków finansowych przewidzianych w danym roku w budżecie Gminy na ten cel, wnioski pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym informuje się Wnioskodawcę.

6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, najemcą, użytkownikiem budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości dla na której nie została urządzona księga wieczysta - aktualne wyrysy i wypisy z rejestru gruntów wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów

i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym;

2) dokument poświadczający, że jest najemcą lub użytkownikiem nieruchomości budynkowej lub lokalowej (umowa najmu, użytkowania wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację inwestycji finansowanej ze środków budżetu Gminy oraz dokumenty wymienione w pkt 1), dot. właściciela;

3) dokument poświadczający, że jest spadkobiercą uprawnionym do dziedziczenia i dokumenty wymienione w pkt 1);

7. Zatwierdzony wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu Gminy Sułoszowa.

8. Umowa określa w szczególności:

1) strony umowy,

2) przedmiot umowy,

3) kwotę dotacji,

4) termin realizacji przedmiotu umowy,

5) sposób rozliczenia,

6) tryb kontroli nieruchomości Inwestora w zakresie robót związanych z wymianą urządzenia grzewczego,

7) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

9. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Gminy Sułoszowa, Inwestor przedkłada w Urzędzie Gminy Sułoszowa zgłoszenie zakończenia inwestycji, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:

1) oryginał imiennego dokumentu - faktury za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia, który po odnotowaniu na nim wysokości przyznanego dofinansowania podlega zwrotowi. W przypadku jeżeli na fakturze wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę - specyfikację do faktury pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,

2) imienny dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (zeżłomowania), wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę; nie dotyczy pieca kaflowego,

3) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Regulaminu.

10. Oprócz załączników wymienionych w ust. 9, należy dołączyć następujące dokumenty, w zależności od zrealizowanej inwestycji (znajdujące się w dokumentacji technicznej kotła)

- 1) deklarację zgodności nowego źródła ciepła z wymaganiami, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 1),
- 2) certyfikat energetyczno-emisyjny lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 2 ppkt b).

#### **IV. Sposób rozliczania dotacji celowej**

##### **§4.**

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w §3 ust. 7.
2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.
3. Wypłata dotacji nastąpi:
  - 1) po dostarczeniu przez Wnioskodawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 9 i 10,
  - 2) w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzeniu przez pracowników Urzędu Gminy Sułoszowa oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzeniu protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu.
4. W każdym roku kalendarzowym na dofinansowanie inwestycji wymienionych w §2 ust. 1 przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Rady Gminy Sułoszowa.
5. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i stanowić może do 30% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż: 3000,00 zł
6. Dotacją nie są objęte inwestycje zrealizowane przed datą podpisania umowy pomiędzy Gminą Sułoszowa a Inwestorem. Dniem uprawniającym do otrzymania dotacji jest dzień zakończenia inwestycji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 9 pkt 3).
7. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w § 3 ust. 9 i 10 dofinansowanie nie będzie udzielone.

##### **§5.**

1. Inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia kontroli nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem przed montażem nowego urządzenia grzewczego.
2. Zobowiązanie Inwestora określone w ust. 1 obejmuje także okres 5 lat od daty wykonania inwestycji (odbioru robót).
3. Gmina dokona oznakowania zainstalowanego nowego źródła ciepła.

## **V. Postanowienia końcowe**

### **§6.**

Kara umowna i zwrot dotacji.

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej dotacji jeżeli:
  - 1) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane w ciągu 3 lat licząc od końca roku, w którym Inwestor otrzymał dotację,
  - 2) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła,
2. W przypadkach gdy dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).

### **§7.**

Załącznikami do Regulaminu są:

1. Wniosek o dotację
2. Zgłoszenie zakończenia inwestycji
3. Protokół odbioru końcowego
4. Protokół oględzin.
5. Wzór umowy.