

## Rozdział 8

### WSKAZANIA DO ZMIAN

**w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych** *(nie dotyczy uzgodnionych i zatwierdzonych studiów kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego)*

- I. Na obszarze **Ojcowskiego Parku Narodowego** należy podporządkować wszelką aktywność gospodarczą celom ochrony wyznaczonym dla tego Parku i obszaru Natura 2000. W nowo opracowywanych studiach uwarunkowań i planach zagospodarowania przestrzennego gmin należy:
1. uwzględniać przy formułowaniu ustaleń opracowań planistycznych obowiązujące przepisy aktów prawnych w zakresie szeroko rozumianej ochrony przyrody, w tym ustanawiających ochronę zasobów Ojcowskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 oraz zasady ochrony zawarte w niniejszym planie ochrony Parku. Uzgodnienia i ustalenia przyjęte przez Ojcowski Park Narodowy na etapie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostają wiążące dla ustaleń i uzgodnień zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  2. unikać zamierzeń, które w konsekwencji mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, krajobrazowym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego lub prowadzić do izolacji jego obszaru,
  3. zapewnić ochronę naturalnych źródeł Prądnika i Sąsówki oraz dążyć do ograniczania zmian użytkowania powierzchni ich źródeł w promieniu co najmniej 50 m od źródła,
  4. zaniechanie jakichkolwiek działań prowadzących do zmiany naturalnego przebiegu koryt rzek Prądnik i Sąsówka oraz ich zabudowy technicznej (budowa kinet, wzmocnienie brzegów elementami technicznymi) - za wyjątkiem przypadków niezbędnych ze względów przeciwpowodziowych dla ochrony ludności, mienia i istniejącej w potencjalnym obszarze zalewowym infrastruktury technicznej,
  5. dążyć do utrzymania naturalnej pokrywy roślinnej – w tym zadrzewień towarzyszącym potokom i źródłiskom.
  6. podejmować starania w celu utrzymania naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych .
  7. dążyć do utrzymania pierwotnej formy istniejących młynówek między innymi poprzez stosowanie przy ich remontach dostępnych na rynku odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych odpowiednich do ich walorów nie tylko architektonicznych, ale przede wszystkim historycznych i kulturowych, dążyć do utrzymania w trwałości charakterystycznych i wartościowych cech (pod względem architektonicznym i kulturowym) obiektów zabytkowych w tym ich najbliższego otoczenia,
  8. podejmować starania pozwalające na zachowanie w istniejących obiektach cech tradycyjnej architektury regionalnej.
  9. podejmować starania, aby projektowane lub modernizowane obiekty budowlane, co najmniej nawiązywały do regionalnych cech – charakterystycznych dla tzw. stylu ojcowskiego,
  10. podejmować starania do ukończenia obwodnicy Ojcowskiego Parku Narodowego w gminach Jerzmanowice - Przegina i Sułoszowa (miejscowości Sąsów, Gotkowiec, Sułoszowa I i II).
  11. wspierać i intensyfikować działania prowadzące do maksymalizacji wykorzystania istniejących sieci wodociągowych przez potencjalnych odbiorców (poprzez budowę przyłączy do tych sieci).
  12. zalecać wyposażanie terenów zabudowy w sieć kanalizacji odprowadzającej ścieki komunalne, a jako dopuszczalne rozwiązania alternatywne lub tymczasowe należy dopuścić wykonywanie indywidualnych oczyszczalni w zabudowie rozproszonej lub stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

13. wspierać oraz promować działania w celu wprowadzania śródpolnych zakrzewień i zadrzewień (na miedzach i w otoczeniu dróg) – z uwzględnieniem lokalnych gatunków.

## **II. W obszarze strefy ochronnej (otuliny Parku) należy:**

1. wykluczać przedsięwzięcia inwestycyjne mogące negatywnie oddziaływać na otoczenie - w tym zasoby Ojcowskiego P.N., a więc przede wszystkim te, które otrzymały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko (OOS) zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami dot. decyzji środowiskowych,
2. utrzymać istniejącą rozproszoną zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową tym samym umożliwiając swobodną, a więc nieograniczoną migrację dzikich gatunków zwierząt w otulinie Parku, z zachowaniem odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej,
3. przy prowadzeniu remontów i przebudowy sieci infrastruktury teletechnicznej (w tym przyłączy do obiektów) dokonywać w miarę możliwości ich wymiany na sieci kablowe – podziemne.
4. eliminować przedsięwzięcia co do których zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo co do ich negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze OPN. Dotyczy to np. inwestycji związanych z wykorzystaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem i produkcją substancji/materiałów niebezpiecznych dla środowiska naturalnego (w szczególności gruntowo-wodnego), w tym również tych, które otrzymały negatywną ocenę oddziaływania na środowisko (OOS) zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami dot. decyzji środowiskowych.
5. dążyć do zachowania należytej drożności istniejących korytarzy i połączeń ekologicznych łączących Ojcowski Park Narodowy z obszarami o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, w szczególności pomiędzy obszarami Natura 2000 oraz Jurajskimi Parkami Krajobrazowymi.
6. nie wprowadzać obudowy technicznej naturalnego źródła potoku Korzkiewka we wsi Brzozówka (19°53'8,422"E 50°10'35,022"N) oraz ograniczyć zmiany użytkowania powierzchni wokół niego w promieniu co najmniej 50 m od źródła.

### **UWAGI wprowadzone na wniosek uczestników konsultacji społecznych w Skale w dniach 13 i 15 marca 2017 r.:**

- powyższe zapisy p. II nie dotyczą obszaru strefy ochronnej (otuliny Parku) w granicach zwartej zabudowy miejskiej miasta Skąły, gdzie obowiązują postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ochrona krajobrazowa otuliny w planie ochrony Ojcowskiego Parku Narodowego ogranicza się do zakazu budowy wież telekomunikacyjnych, słupów wysokiego napięcia, etc. Uzgodnienia i ustalenia przyjęte przez Ojcowski P.N. na etapie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostają wiążące dla ustaleń i uzgodnień zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- otulina Parku nie może stać się strefą chronioną i przekształcać się w korytarz ekologiczny bez zgody właścicieli działek.

## **III. W planie zagospodarowania województwa małopolskiego wymagane jest:**

1. określenie obszaru Ojcowskiego P.N. jako elementu regionalnego i ponadregionalnego (w tym europejskiego) systemu obszarów chronionych.
2. ustalenie rangi Ojcowskiego P.N. w tym systemie oraz zapewnienie powiązań ekologicznych z innymi obszarami chronionymi lub cennymi przyrodniczo.
3. wskazywanie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zwłaszcza o liniowym charakterze (drogi, linie kolejowe, magistralne linie infrastruktury teletechnicznej), przy maksymalnym uwzględnieniu regionalnych i ponadregionalnych powiązań Parku, poza jego obszarem i otuliną.

4. wskazanie przebiegu korytarzy ekologicznych o podstawowym dla ochrony i funkcjonowania Parku znaczeniu w oparciu o zidentyfikowane korytarze, ustalone co najmniej kilkuletnim monitoringiem przemieszczania się zwierząt – ze względu na zapewnienie regionalnych i ponadregionalnych powiązań ekologicznych Ojcowskiego P.N. z sąsiednimi obszarami chronionymi,

Wykaz załączników:

1. *Mapa w skali 1:50.000 – podział administracyjny obszaru Ojcowskiego Parku Narodowego wraz z otuliną*
2. *Mapa w skali 1:50.000 – obszary ochrony ścisłej, czynnej i krajobrazowej na terenie Ojcowskiego Parku Narodowego*
3. *Mapa w skali 1:70.000 – korytarze ekologiczne w rejonie Ojcowskiego Parku Narodowego*